

區域發展——永續的多種實踐方式

FH-Prof. DI (FH) Dr. Stefan Netsch, M.Eng.

智慧城市中智慧建築學位課程主任——能源基礎設施與區域更新



FH Salzburg
Smart Buildings
in Smart Cities



石油及石油製品
33.7%

天然瓦斯
19.2%

水力能源
13.0%

生質能源及廢棄物能源
21.0%

● 煤與煤製品

● 天然瓦斯

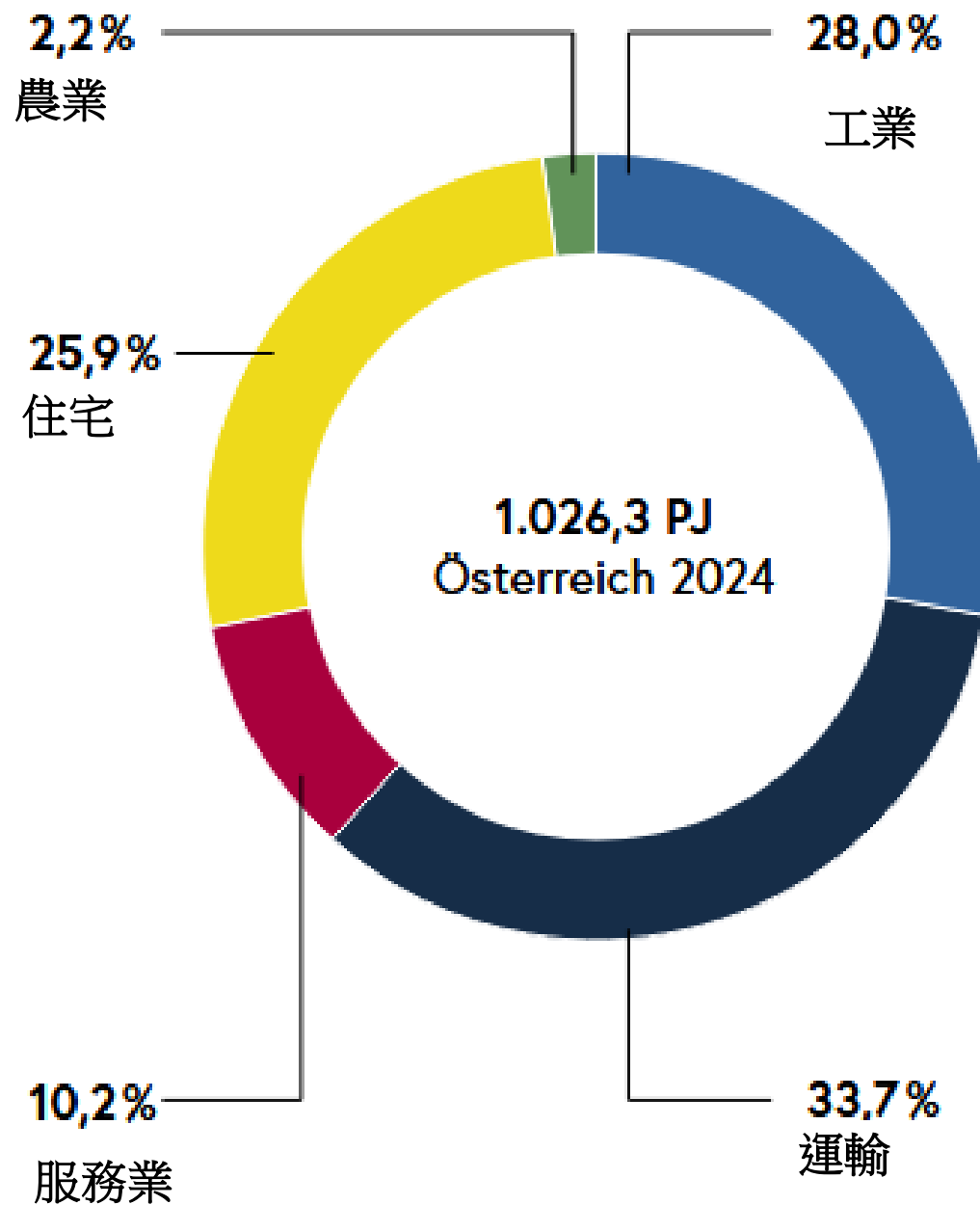
● 太陽能、風力和其他再生能源

● 石油及石油製品

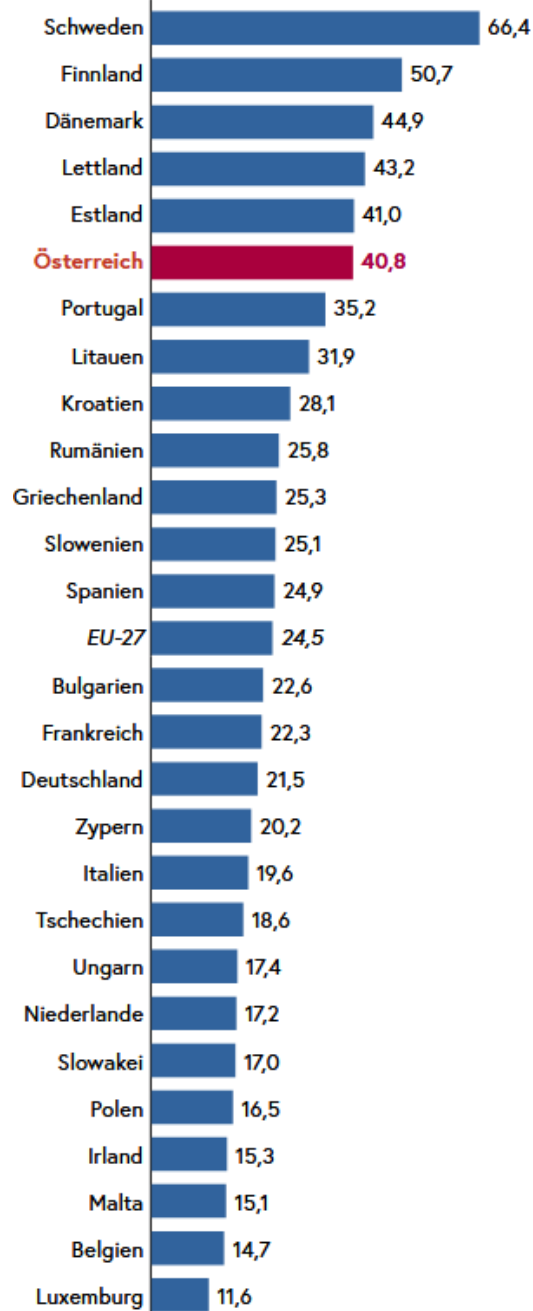
● 水力能源

● 生質能源及廢棄物能源

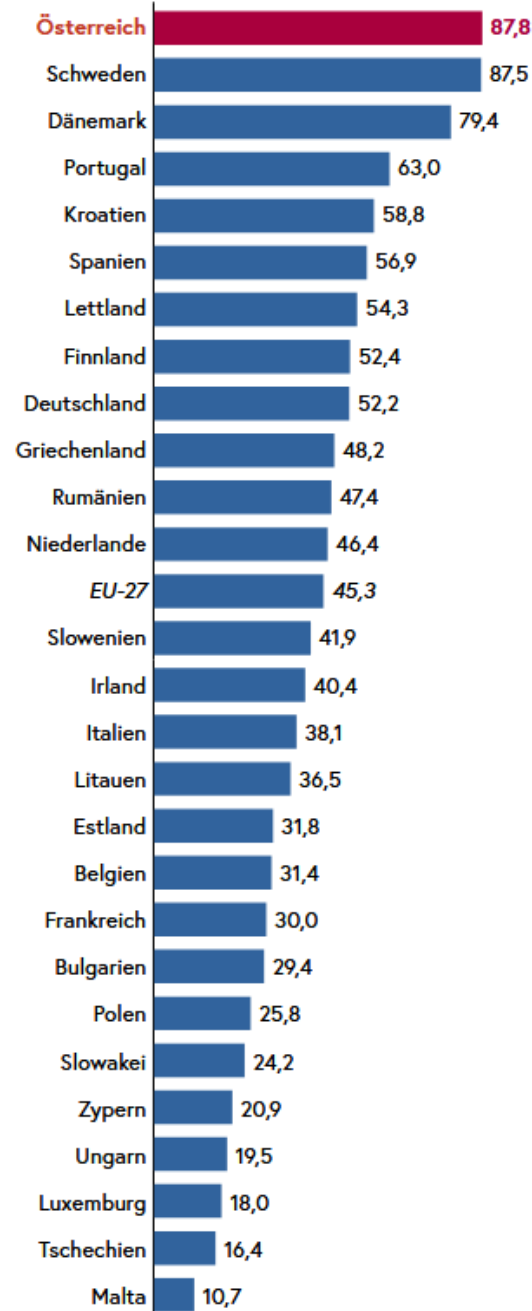
Source: International Energy Agency. Licence: CC BY 4.0



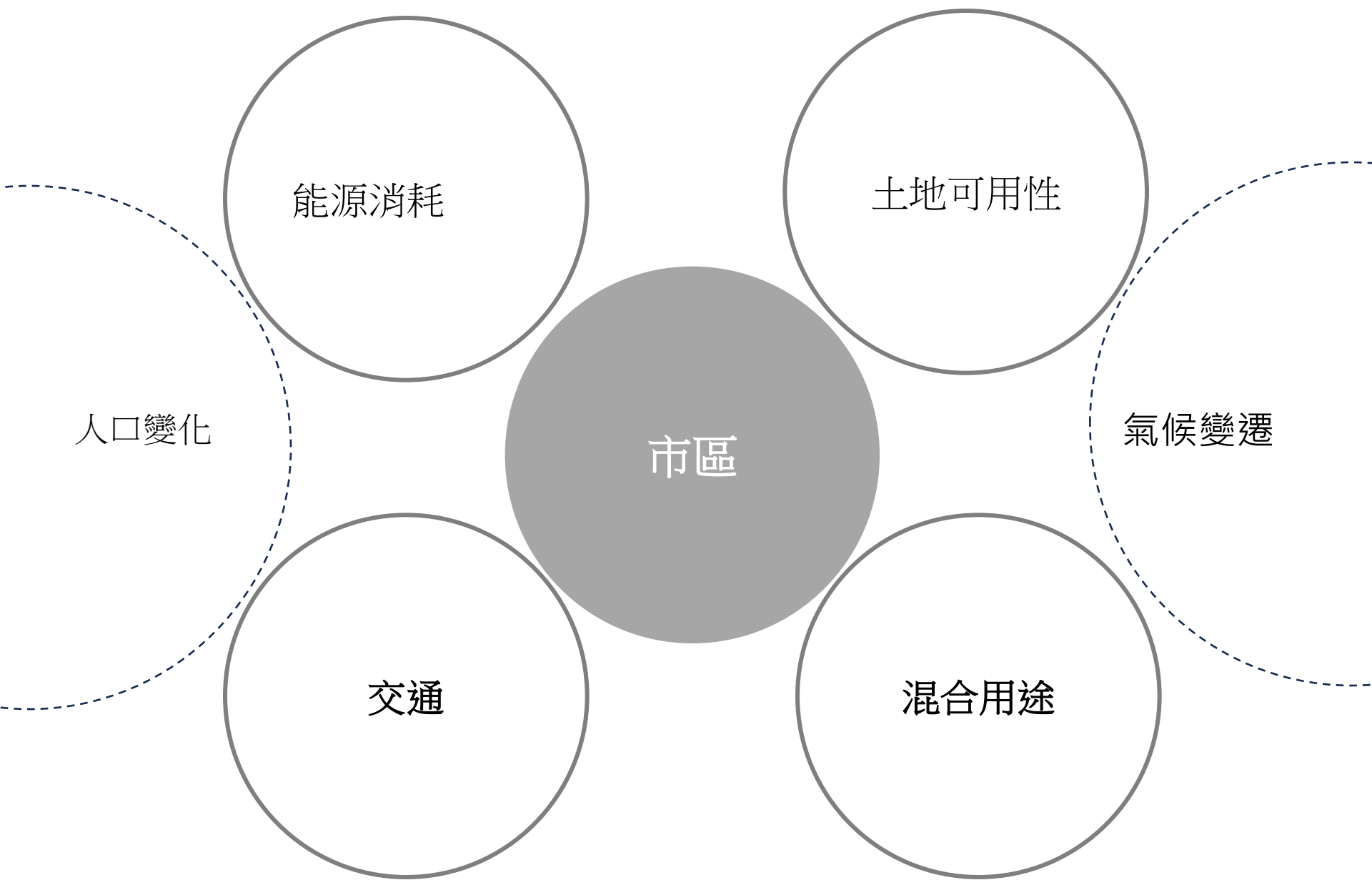
可再生能源在最終總能源消耗中的占比(%)



電力消耗中可再生能源占比(5)







發展目標

Woody M 2022 (Freimüller Söllinger Architektur)











Rotterdam Tuin van Noord







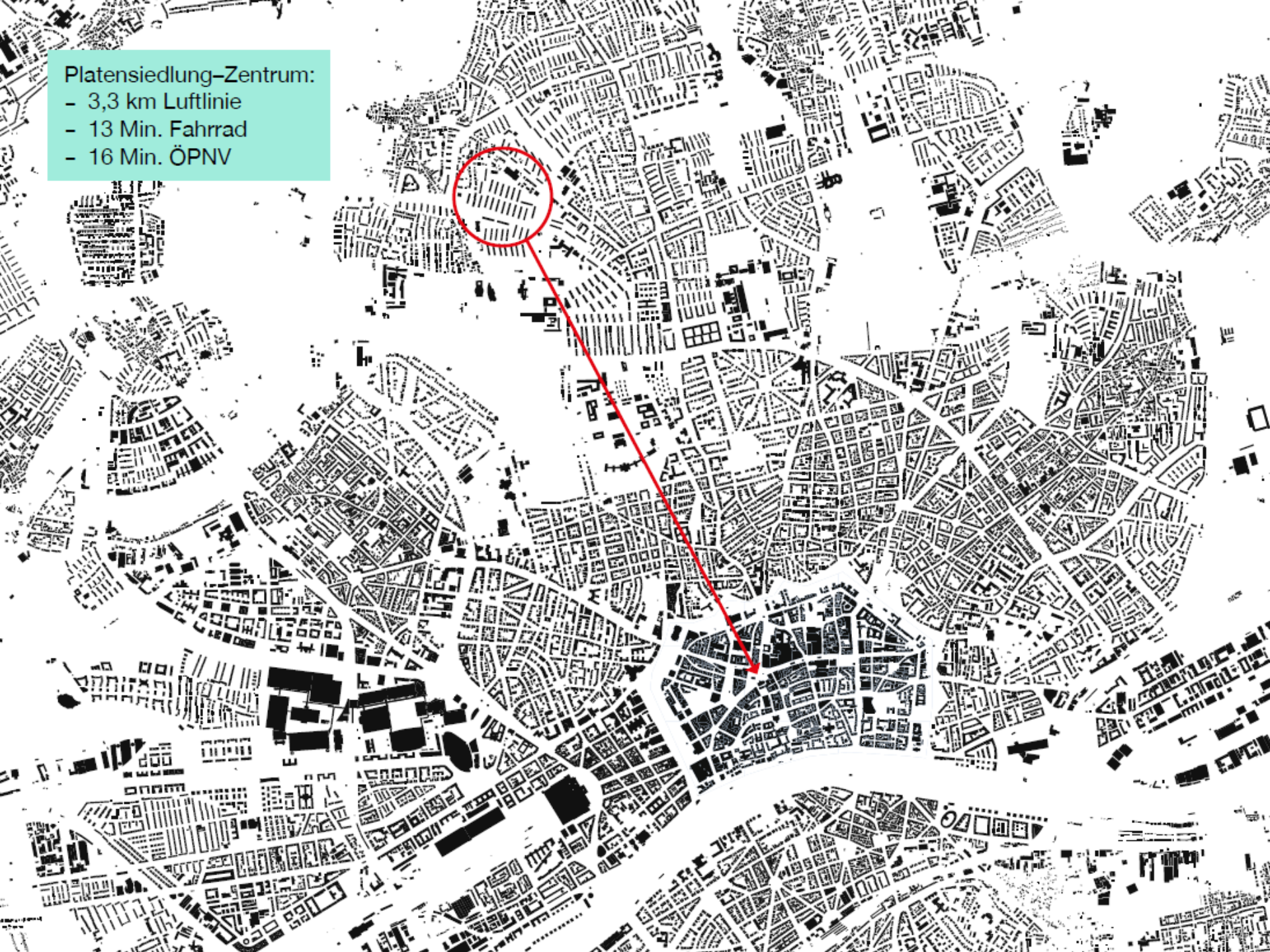
Platensiedlung Frankfurt 2018-2025 Stefan Forster Architekten





Platensiedlung-Zentrum:

- 3,3 km Luftlinie
- 13 Min. Fahrrad
- 16 Min. ÖPNV

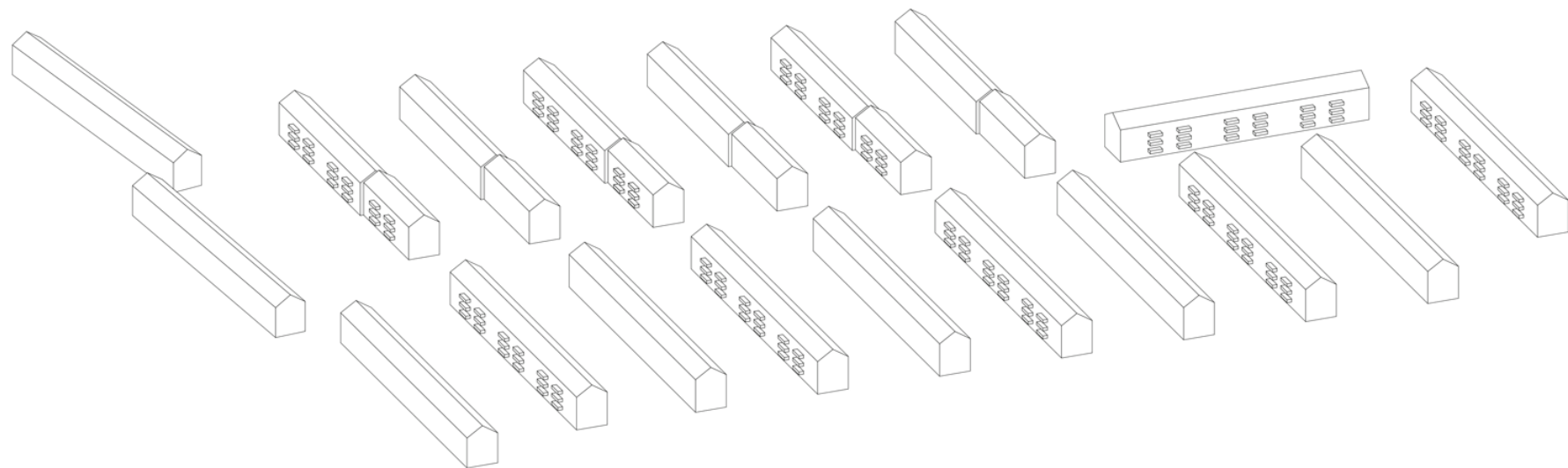




WOHNEN FÜR ALLE

WOHNEN FÜR ALLE

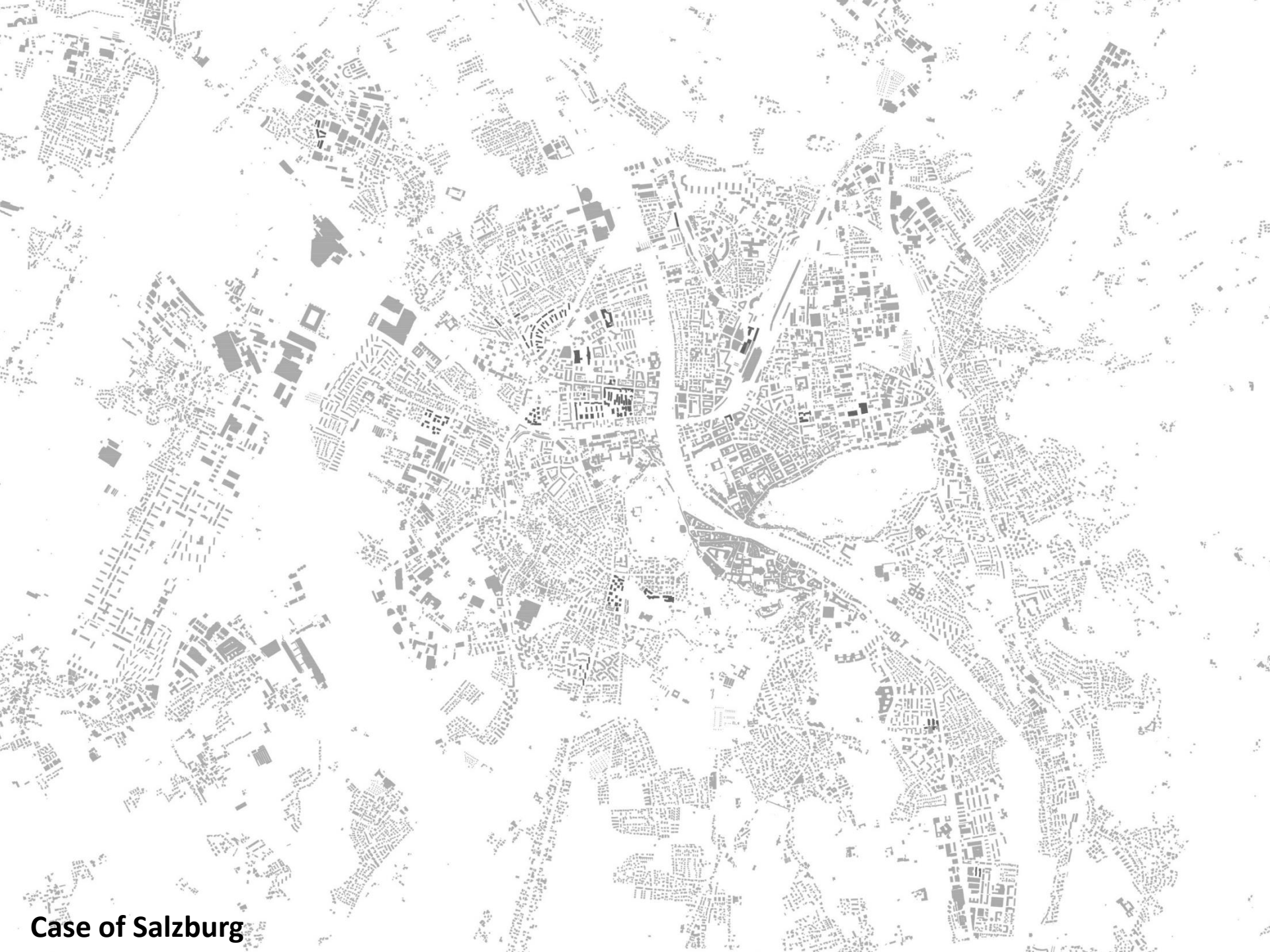
NEUE PLATENSIEDLUNG











Case of Salzburg

„Limited space outside of the city!“







Glanbogen

Riedenburg

**Friedrich
Inhauser Strasse**

Examples of Salzburg

Glanbogen Salzburg (General Keyes Strasse)



Foto: David Wöckinger







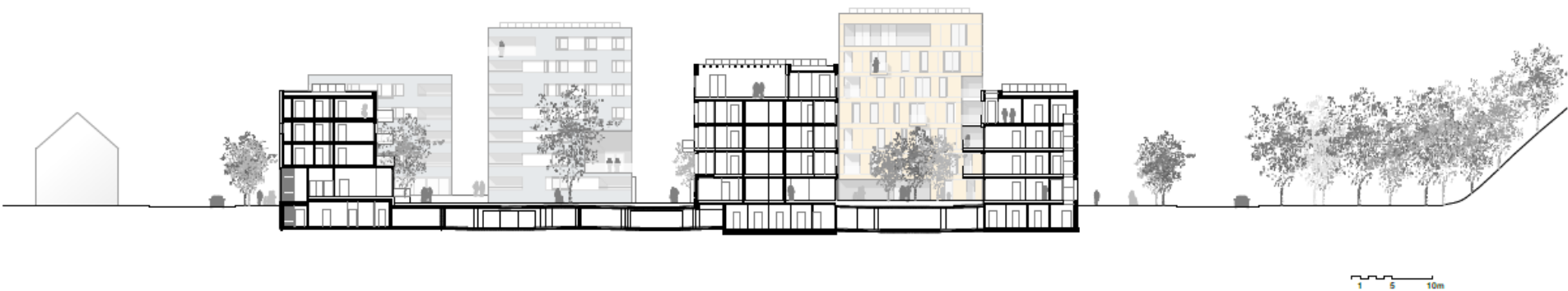
Fotos: David Wöckinger, Stefan Netsch

里登堡





平面圖：Schwarzenbacher Struber 建築師事務所
照片：fallv+partner



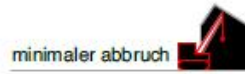
照片與截面圖：Schwarzenbacher Struber 建築師事務所



奧地利薩爾茨堡弗里德里希·因豪澤街



RULES



minimaler abbruch

Abbruch nur wenn notwendig



giebelwand

Bestandsilhouette - stirnseitige Giebelwände bleiben sichtbar



kontur

Bestandskontur als äußere Grenze, darf nicht überschritten werden



gliederung

vertikale Gliederung in der Aufstockung sichtbar durch Bestandskontur



feinschliff

alludieren auf Bestand



relief

Bestandsilhouette - alludieren auf Bestandsfirse mit höhensprünge



stirnseiten

Bestanddach - aufgeklappter Holzdachstuhl mit Dachsparren





Das Ergebnis
© völkner wortmeyer



Das Ergebnis
© volker wortmeyer



「整體而言，歐洲的住宅需求仍然很高。然而，僅僅從這個角度思考是不夠的；更重要的是在社區中規劃混合用途的開發，使居民的通勤/日常活動距離更短。」



跨尺度思考：建築作為社區的一部分，需要從社區層面出發，才能在更大範圍內有效推行解決方案。



這種功能與社會結構混合、密度高、通勤/日常活動距離短的城市，早在當時就體現了『15 分鐘可達性原則』，旨在批判功能分區明顯、城市擴張的傳統模式。



像電動自行車和滑板車等新型通勤方式，使現有的交通空間被更高強度地使用。因此，需要重新分配交

An aerial photograph of Salzburg, Austria, showing the city's layout and the Salzach river. The image is in grayscale, with the city buildings and streets appearing in dark tones against the lighter background of the river and surrounding areas. The river Salzach flows through the center of the city, creating a natural division. The city is built on a hillside, with the river valley at the bottom. The overall image has a high-contrast, almost binary appearance, with many small, dark shapes representing buildings and streets.

Thanks you for your attention!
stefan.netsch@fh-salzburg.ac.at